**Z á p i s**

**z 26. zasedání zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 7.2.2013 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

přítomni: dle prezenční listiny

Zasedání zahájil a řídil starosta Petr Haramach, přivítal přítomné, uvedl, že je přítomno 6 ze 7 členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je schopno usnášení ve všech věcech. Navrhl, aby zapisovatelem byl JUDr. Petr Schlesinger a ověřovateli p. Pavel Janek a p. Roman Souček. Všichni s přijetím funkcí souhlasili. Poté přednesl návrh programu dle pozvánky.

1. Zahájení, kontrola účasti, určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
2. Rekapitulace činnosti OÚ a starosty od posledního zasedání
3. Odsouhlasení smluv
4. Biodegradační jednotka Bratčice-stanovisko k projektu pro ÚŘ
5. Projednání závěrů kontroly MV ČR, odboru dozoru a kontroly VS, provedené na úseku výkonu samostatné působnosti obce, opatření k nedostatkům
6. Různé
7. Diskuse, závěr

Vyzval přítomné k připomínkám a návrhům, když jich nebylo, dal o návrhu hlasovat.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Návrh programu byl schválen.

Ad 1.

Viz záhlaví zápisu

S ohledem na přítomnost pí. Ludmily Haasové a p. Tomáše Haase, obou bytem Jezeřany-Maršovice čp. 18, navrhl starosta projednat část bodu 6, programu zasedání přednostně. Členové zastupitelstva souhlasili. Paní Ludmila Haasová žádá o schválení změny územního plánu ohledně pozemků parc. č. 2284 a 2283 k.ú. Bratčice (v lokalitě v bývalé cihelně při cestě k Sobotovicím) tak, aby nadále byl v zóně pro zástavbu k bydlení a aby si na jeho části syn jmenované mohl vystavět rodinný dům. Po projednání žádosti starosta přednesl návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo žádá žadatelku o doplnění žádosti o odborné stanovisko příslušného stavebního úřadu MěÚ Dolní Kounice. Pověřuje starostu, aby podal žadatelce písemnou výzvu k doplnění žádosti.

Hlasování: Pro 6, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 1 bylo schváleno.

V 18.10 hod. se dostavila pí. Kopřivová, takže jsou přítomni všichni členové zastupitelstva.

Ad 2.

Starosta přednesl rekapitulaci činnosti starosty a OÚ od minulého zasedání zastupitelstva.

* Proběhly inventarizace majetku a probíhá příprava na kontrolu hospodaření dne 13.2.2013 Účetní přednesla zprávu o inventarizaci zpracovanou inventarizační komisí, všechny inventurní soupisy byly zastupitelům k dispozici. Poté zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje inventarizaci majetku, pohledávek a závazků Obce Bratčice (dále jen Obec) k 31.12.2012.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Inventarizace majetku byla schválena usnesením č. 2

* Řeší se příprava stav. povolení pro zřízení II. etapy skládky kom. odpadu Bratčice společností STAVOS Brno,a.s.
* Převzata výsledná verze znaleckého posudku k projektové dokumentaci pro ÚŘ na akci Biodegradační jednotka k.ú. Bratčice
* Obce musí k 31.03.2013 zřídit účet u ČNB pro výnosy z daní a dotací
* V pondělí 11.02.2013 proběhne jednání se zástupci dozoru MV ČR ohl. OZV 1/2012
* Starosta přednesl Obci předloženou zprávu z kontroly finančního výboru, týkající se pokladny, bankovních účtů, stavu pohledávek a závazků a plnění rozpočtu za období 6-12/2012 a z kontroly kontrolního výboru, týkající se svolávání zastupitelstva a zápisů ze zastupitelstva, kontrolováno bylo 21., 22. a 23. zasedání , obě kontroly proběhly 13.12.2012 a nebyly při nich shledány chyby, nedostatky ani nedodržení zákonů.
* Proběhl KD stavby Suchá nádrž Bratčice, jednání se SÚS ohl. komunikací po vybudované kanalizaci, jednání předsednictva Regionu Židlochovicko a opakovaná jednání představenstva DSO ŠATAVSKO, zajišťuje se školení členů JSDH, probíhají jednání ohl. těžby dřeva.

Zastupitelstvo vzalo na vědomí.

Ad 3.

Starosta přednesl návrh přílohy ke smlouvě 13/08 se spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o., pro likvidaci komunálního odpadu, která již byla jednou odsouhlasena, dochází pouze ke změně – snížení počtu obyvatel v obci z 663 na 652. Po diskusi přednesl starosta návrh **usnesení:**

Příloha č. 1 ke smlouvě 13/08 – Specifikační list se spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o. pro rok 2013 zastupitelstvo schvaluje dle předloženého písemného návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Příloha ke smlouvě byla schválena usnesením č. 3

Starosta přednesl návrh dohody mezi Obcí a Josefem Doležalem, s.r.o. se sídlem Vlnitá 23, Brno, o způsobu provedení údržby ochranných pásem vedení VN ČEPS na pozemku parc. č. 2504 k.ú. Bratčice. Po diskusi zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje uzavření dohody se spol. Josef Doležal, s.r.o. ohl. způsobu a provedení údržby ochranných pásem vedení VN ČEPS na pozemku parc. č. 2504, k.ú. Bratčice podle předloženého návrhu a pověřuje starostu jejím podpisem.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Dohoda byla schválena usnesením č. 4

Ad 4.

Starosta přednesl znalecký posudek p. Ing. Jiřího Bartůška, CSc., čís. 27/2012 z 12/2012 k dokumentaci pro ÚŘ pro akci Biodegradační jednotka Bratčice. Po rozpravě přednesl starosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo podmiňuje vydání kladného stanoviska ve věci Biodegradační jednotky Bratčice pro ÚŘ uzavřením dohody se spol. STAVOS Brno, a.s. o vybudování druhé závěrečné etapy obchvatné příjezdové komunikace ke skládce Bratčice i pro Biodegradační jednotku a pověřuje starostu a místostarostu jednáním o této dohodě s vedením společnosti STAVOS Brno,a.s.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 5 bylo schváleno.

Ad 5.

Starosta přednesl protokol o kontrole výkonu samostatné působnosti Obce, provedené Ministerstvem vnitra, odborem dozoru a kontroly veřejné správy, který zastupitelé obdrželi elektronicky. Po diskusi přednesl starosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo bere na vědomí kontrolní závěry a doporučení v protokolu uvedené a stanoví zajištění nápravy nedostatků podle doporučení kontrolního orgánu, uvedených v čl. 8 protokolu, o kontrole výkonu samostatné působnosti provedené u Obce Bratčice a ukládá starostovi do 20.02.2012 zajistit nápravu nedostatků a odeslat kopie požadovaných dokumentů na MV.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 6 bylo schváleno.

Ad 6.

Starosta přednesl nabídky na pronájem obecních pozemků, druhy pozemků orná půda a zahrada parc. č. 312/1 - 585 m2, 313 – 485 m2, 314/1 – 140 m2, 758/1 – 707 m2, 818/83 – 39 m2, 2002 – 10353 m2, 2051 – 7802 m2, 2101 – 2845 m2, 2108/1 – 4101 m2, 2189 – 661 m2, 2223 – 762 m2, 2259 – 1149 m2, 2273 – 819 m2, 2286 – 66 m2, 2328 – 2225 m2, 2352 – 205 m2, 2377 – 13906 m2, 2414 – 2122 m2, 2475 – 559 m2, 2517 – 498 m2, 2656 – 6399 m2, 2733 – 1453 m2, celkem 57881 m2, vše k.ú. Bratčice od zájemců o nájem p. Karla Šmída, soukromého zemědělce, místem podnikání Bratčice čp. 224 a spol. AgroKrůt, s.r.o., sídlem Bratčice čp. 106. Po rozpravě přednesl starosta návrh **usnesení:**

Zastupitelstvo schvaluje, aby Obec Bratčice jako pronajímatelka uzavřela nájemní smlouvu ohl. obecních zemědělských pozemků parc. č. 312/1 - 585 m2, 313 – 485 m2, 314/1 – 140 m2, 758/1 – 707 m2, 818/83 – 39 m2, 2002 – 10353 m2, 2051 – 7802 m2, 2101 – 2845 m2, 2108/1 – 4101 m2, 2189 – 661 m2, 2223 – 762 m2, 2259 – 1149 m2, 2273 – 819 m2, 2286 – 66 m2, 2328 – 2225 m2, 2352 – 205 m2, 2377 – 13906 m2, 2414 – 2122 m2, 2475 – 559 m2, 2517 – 498 m2, 2656 – 6399 m2, 2733 – 1453 m2, celkem 57881 m2, vše k.ú. Bratčice s p. Karlem Šmídem, soukromým zemědělcem a to za roční nájemné vč. úhrady daně z nemovitostí v částce 19.680,-- Kč na dobu neurčitou počínaje 1.1.2013 a pověřuje starostu podpisem této smlouvy.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 7 byl schválen.

Starosta přednesl žádost manželů Jany a Miloše Šperlingových, bytem Brno Brno, Herčíkova 14, vlastníků domu čp. 170 v Bratčicích, o odkoupení obecního pozemku parc. č. 425, zahrada, k.ú. Bratčice, který užívají jako část zahrady za domem čp. 170, jedná se o svah. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby zveřejnil záměr Obce Bratčice prodat pozemek parc. č. 425, zahrada, k.ú. Bratčice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 8 bylo schváleno.

Starosta přednesl žádost p. Jiřího Šťastného, bytem Jiráskova 534, Rajhrad o nájem obecního pozemku parc. č. 2578, ostatní plocha, k.ú. Bratčice. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje starostu, aby zveřejnil záměr pronajmutí pozemku parc.č. 2578 k.ú. Bratčice na dobu, do které Obec Bratčice získá prostředky na vybudování společných zařízení – výsadbu zeleně na tomto pozemku dle schválených pozemkových úprav.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 9 byl schválen

Starosta přednesl žádost paní Marie Vejrostové, bytem Mělčany čp. 67, Jana Navrátila, bytem Nové Bránice 365 a Petra Navrátila, bytem Mělčany 57 o vytyčení polní cesty parc. č. 2579 k.ú. Bratčice. Po rozpravě zastupitelstvo přijalo **usnesení:**

Zastupitelstvo pověřuje starostu projednat se zemědělci, které cesty je třeba nechat v této době vytyčit a následně požádat pozemkový úřad o vytyčení těchto navržených cest i cesty parc. č. 2579 k.ú. Bratčice.

Hlasování: Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Návrh usnesení č. 10 byl schválen.

Starosta informoval o nutnosti založit účet na platby z vlastních prostředků na stavbu Suchá nádrž – požadavek MZe a navrhl, použít na tento účel již nepoužívaný účet FRB a přednesl návrh **usnesení :**

Zastupitelstvo schvaluje zrušení účtu FRB, převedení financí na ZBÚ a použití čísla účtu původního FRB jako 2. Účet pro účely dotací.

Hlasování : Pro 7, proti 0, zdržel se 0.

Usnesení č. 11 bylo schváleno

P. Janek se opětovně tázal na poskytnutí příspěvku TJ SOKOL Bratčice na čistící prostředky, pohonné hmoty, popř. úhradu hovorného na telefony. Po rozpravě zastupitelstvo pověřuje p. Janka, aby dodal podklady pro návrh smlouvy na neinvestiční příspěvek Obce Bratčice TJ SOKOL Bratčice pro r. 2013.

Poté starosta vyzval přítomné k dalším připomínkám, když jich nebylo, ukončil zasedání ve 20.05 hod.

Zapsal dne 7.2.2013 JUDr. Petr Schlesinger

Ověřovatelé: Pavel Janek, DiS, 11.2.2013 ……………………..

Roman Souček, 12.2.2013 ……………………..

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta obce starosta obce

**U s n e s e n í**

**z 26. zasedání Zastupitelstva Obce Bratčice, konaného dne 07.02.2013 od 18.00 hod. v zasedací místnosti Obecního úřadu Bratčice**

**Z a s t u p i t e l s t v o o b c e:**

**S c h v a l u j e :**

* Inventarizaci majetku Obce k 31.12.2012
* Přílohu č. 1 ke smlouvě 13/08 s KTS EKOLOGIE, s.r.o.
* Dohodu se spol. Josef Doležal , s.r.o. – údržba ochranných pásem vedení ČEPS
* Kontrolní závěry a stanoví nápravu nedostatků podle doporučení kontrolního orgánu MV při kontrole výkonu samostatné působnosti Obce
* Uzavření nájemní smlouvy na zemědělské pozemky Obce s p. Karlem Šmídem
* Zrušení účtu FRB a použití čísla účtu jako 2. účtu pro účely dotací

**P o v ě ř u j e:**

* Starostu podat písemnou výzvu pí. Haasové ohledně doplnění žádosti o schválení změny ÚP
* Starostu podpisem přílohy č. 1 ke smlouvě 13/08 se spol. KTS EKOLOGIE, s.r.o.
* Starostu podpisem dohody se spol. Josef Doležal
* Starostu a místostarostu jednáním se spol. STAVOS Brno, a.s. ohl. vybudování II. etapy obchvatné komunikace, jako podmínky pro kladné stanovisko Obce k biodegradační jednotce pro ÚŘ
* Starostu podpisem nájemní smlouvy s p. Karlem Šmídem
* Starostu zveřejněném záměru Obce ohl. prodeje pozemku parc. č. 425 k.ú. Bratčice
* Starostu zveřejněním záměru Obce k pronajmutí pozemku parc. č. 2578 k.ú. Bratčice
* Starostu projednáním se zemědělci, které polní cesty je třeba nechat vytyčit a požádat o toto vytyčení, vč. cesty pozemku parc.č. 2579, k.ú. Bratčice
* P. Janka dodáním podkladů pro návrh smlouvy na neinvestiční dotaci TJ SOKOL Bratčice pro r. 2013.

**U k l á d á:**

* Starostovi zajistit nápravu a odeslat na MV do 20.2.2013 požadované dokumenty vyplývající z protokolu o kontrole výkonu samostatné působnosti

**B e r e n a v ě d o m í:**

* Rekapitulaci činnosti starosty a OU
* Zprávy o kontrolách provedených  kontrolním a finančním výborem

JUDr. Petr Schlesinger Petr Haramach, MBA

místostarosta starosta